**CARTA DE PODER ESPECIFICA**

**SEPA TODO MUNDO CON LA PRESENTE, que yo**, _____,

Por lo consiguiente nomino, constituyo y nombro a _____, como mí verdadero abogado de hecho y por derecho, para mi y en mi nombre, lugar y hecho que:

Contrate para, comprar, recibir y tomar posesión de, vender, otorgar, intecambiar o transferir con o sin seguro: hipotecar, transferir en fideicomiso, u otra manera comprometer o hipotecar los bienes raíces legalmente descritos como:

Ver la descripción legal atada.

Que tiene el domicilio: _____

_____, y para endorser, firmar, sellar, ejecutar y entregar toda y cualquier hipoteca, Título do Fideicomiso, Nota del Título de Fideicomiso, notas o fianzas, declaraciones de financiamiento, cheques, pagares, letra de cambio, u otros instrumentos negociables u otros instrumentos por escrito de cualquier índole razonablemente requeridos para efectuar la transacción.

Autorizo a mi abogado de hecho y derecho, cuando apropiado, a ejecutar en mi nombre y de mi parte tales papeles y documentos como sean requeridos para obtener y completer un préstamo de hipoteca incluyendo, pero no limitado a un préstamo de hipoteca garantizado o asegurado por la Administración Federal de Viviendas (AFV), o de otra manera, y ejecutar tales documentos como sean requeridos por la AFV, y ejecutar las declaraciones de cumplimiento, certificados de posesión, declaraciones requeridas por la Lay de la Verdad en Préstamos o el Acta de Procedimiento de Resolución de Bienes Raíces de 1975, y todo y cualquier otro documento que sea necesario para debidamente obtener y completar dicho préstamo.

Esta Carta de Poder es especificamente limitada a los propositos arriba indicados, y si acaso no se ejerce antes del _____ de _____, 20_____, seŕa revocada.

_____

**RECONOCIMIENTO**

**ESTADO DE _____** **}**
**} SS.**
**MUNICIPIO DE _____** **}**

Apareció ante mi en este _____ día de _____, 20_____, la persona, _____, conocida por mí como la persona que ejecutó el instrumento susodicho y reconoció el mismo.

_____
Notario Público:
Dirección:
Ciudad:
Estado:
País:

(Sello)